



Neu (nach Umwidmung)

DKM Stand: 2018-10-01

0 **M 1:1.000** 50 m

Plan-Zl:6712-3-2019

Erstellungsdatum:21.10.2019


Von der FWP-Änderung
erfasster Bereich



Beilagen:

- Legende der Planzeichen

Flächenwidmungsplan-Änderung der Gemeinde Thüringen

Gemeindevertretungsbeschluss
vom

.....
Siegel

.....
Bürgermeister(in)

Genehmigungsvermerk der Landesregierung siehe Rückseite!

Gemeinde: Thüringen

Aktenzahl: 6712-3-2019

| Betroffene Gst. (KG-GSTNR) | Widmung alt GST. | Widmung neu GST. | Befristung Widmung | Folgewidmung | Befristung besondere Fläche | Gewidmete Fläche pro Grundstück |
|----------------------------|------------------|------------------|-----------------------|--------------|-----------------------------------|---------------------------------------|
| 90018-1616 | (BB)-I | BB-I-Pa | | | | 182.5 |
| 90018-1616 | (BB)-I | BB-I-Pa | | | | 3464.9 |
| 90018-1616 | (BB)-I | (VS) | | | | 389.2 |
| Summe | | | | | | 4036.6 |

| Widmung alt | Widmung neu | Befristung Widmung | Folgewidmung | Befristung besondere Fläche | Gesamtfläche pro Widmung |
|--------------|-------------|-----------------------|--------------|-----------------------------------|-----------------------------|
| (BB)-I | BB-I-Pa | | | | 3647.4 |
| (BB)-I | (VS) | | | | 389.2 |
| Summe | | | | | 4036.6 |

(Stand Digitale Katastralmappe (DKM): 01.04.2019.)

Wichtiger Hinweis: Flächen auf eine Dezimale gerundet.

Durch die Rundung können Differenzen zwischen Gesamtfläche und Fläche pro Grundstück entstehen!

Seite drucken

12.02.2020

Sb: Ing. Johannes Gross
johannes.gross@dlzblumenegg.at
05550/ 20019 - 18

FLWPL-6712-3-2019

Erläuterungsbericht

Das Grundstück Gst-Nr. 1616 KG Thüringen befindet sich im grundbücherlichen Eigentum von Martin Hartmann und ist im rechtsgültigen Flächenwidmungsplan der Gemeinde Thüringen als Bauerwartungsfläche Betriebsgebiet Kategorie I gewidmet. Martin Hartmann der auf den benachbarten Grundstücken im Gemeindegebiet Bludesch die Firma hb Transport und Lagerhaus Gesellschaft m.b.H. betreibt plant die Erweiterung des bestehenden Betriebs. Geplant ist die Errichtung einer Sortierhalle eines Flugdaches sowie die Nutzung als Lager- und Umschlagplatz. Hierzu wurde die Umwidmung des Grundstückes gemäß Plandarstellung FLWPL-6712-3-2019 vom 21.10.2020 beantragt.

Das gegenständliche Grundstück liegt direkt an der Gemeindegrenze zum Gemeindegebiet Bludesch südlich der L50. Im räumlichen Entwicklungsplan der Gemeinde Thüringen ist das Grundstück als Betriebsgebiet vorgesehen und liegt innerhalb der Siedlungsgrenzen. Das Grundstück liegt ebenso im Bereich des geplanten Umlegungsverfahrens „Oberfeld“. Die geplante Umwidmung sowie die Straßenführung entspricht dem Planungsstand des Umlegeverfahrens. Ebenso wurde in der Gemeinde Bludesch die Umwidmung des Grundstückes 322/3 sowie Teilflächen des Grundstückes 318 welche direkt an die beantragten Flächen im Gemeindegebiet Thüringen angrenzen beantragt.

Das Grundstück ist voll erschlossen. Im Gefahrenzonenplan Schwarzbach liegt das Grundstück teilweise in der HQ 30 Überflutungsfläche sowie beinahe vollflächig im HQ 100 und HQ 300 bereich.

Die geplante Umwidmung entspricht den Vorgaben des Räumlichen Entwicklungskonzept der Gemeinde Thüringen und widerspricht auch nicht den Zielen des Raumplanungsgesetzes.

Im Rahmen der Umwidmung erfolgt der Abschluss eines Raumplanungsvertrags der eine entsprechende Bebauung des Grundstückes sichergestellt.