

12.02.2020

Sb: Ing. Johannes Gross  
[johannes.gross@dlzblumenegg.at](mailto:johannes.gross@dlzblumenegg.at)  
05550/ 20019 - 18

**Auflage gemäß §21 Raumplanungsgesetz des Entwurfs zur Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Thüringen**

Gemäß §21 Abs. 1 RPG hat die Gemeindevertretung den vorliegenden Entwurf des Flächenwidmungsplans (Plandarstellung FLWPL-6712-3-2019 vom 21.10.2019) für die Umwidmung des Grundstückes 1616 KG Thüringen im Ausmaß von ca. 4036,6 m<sup>2</sup> von Bauerwartungsfläche Betriebsgebiet Kategorie I in Betriebsgebiet Kategorie I mit der Zonierung „Pa“ (es dürfen keine Wohnungen errichtet werden, ausgenommen betriebsnotwendige Wohnungen für das Aufsichts- und Wartungspersonal, wenn diese in den Betrieb integriert sind) (ca. 3647,4 m<sup>2</sup>) sowie Verkehrsfläche (389,2 m<sup>2</sup>) beschlossen. Das gegenständliche Grundstück liegt im Bereich des geplanten Umlegungsverfahrens „Oberfeld“. Die geplante Umwidmung entspricht dem Planungsstand der Umlegung. Der Eigentümer plant auf dem Grundstück die Errichtung einer Sortierhalle eines Flugdaches sowie die Nutzung als Lager- und Umschlagplatz. Im Zuge des Umwidmungsverfahrens wird ein Raumplanungsvertrag mit dem Grundeigentümer geschlossen.

Der von der Gemeindevertretung beschlossene Entwurf des Flächenwidmungsplans mit dem Erläuterungsbericht ist vom **13.02.2020 bis 17.03.2020** auf der Homepage der Gemeinde Thüringen (<http://www.thueringen.at/aktuelles/kundmachungen>) und dem DLZ Blumenegg (<http://www.dlzblumenegg.at/service-info/amtstafel/>) veröffentlicht. Während der Öffnungszeiten kann sowohl im Gemeindeamt als auch im DLZ Blumenegg in den Entwurf Einsicht genommen werden. Die Plandarstellung, das Grundstücksverzeichnis sowie die Legende der Planzeichen Grafik sind diesem Schreiben beigelegt.

Es besteht nun für Sie die Möglichkeit bis zum 17.03.2020 eine Stellungnahme zur geplanten Widmungsänderung abzugeben. Geht keine Stellungnahme ein gehen wir von einer Zustimmung zur geplanten Umwidmung aus.

Änderungsvorschläge können sowohl gegenüber der Gemeinde als auch dem DLZ Blumenegg abgegeben werden:

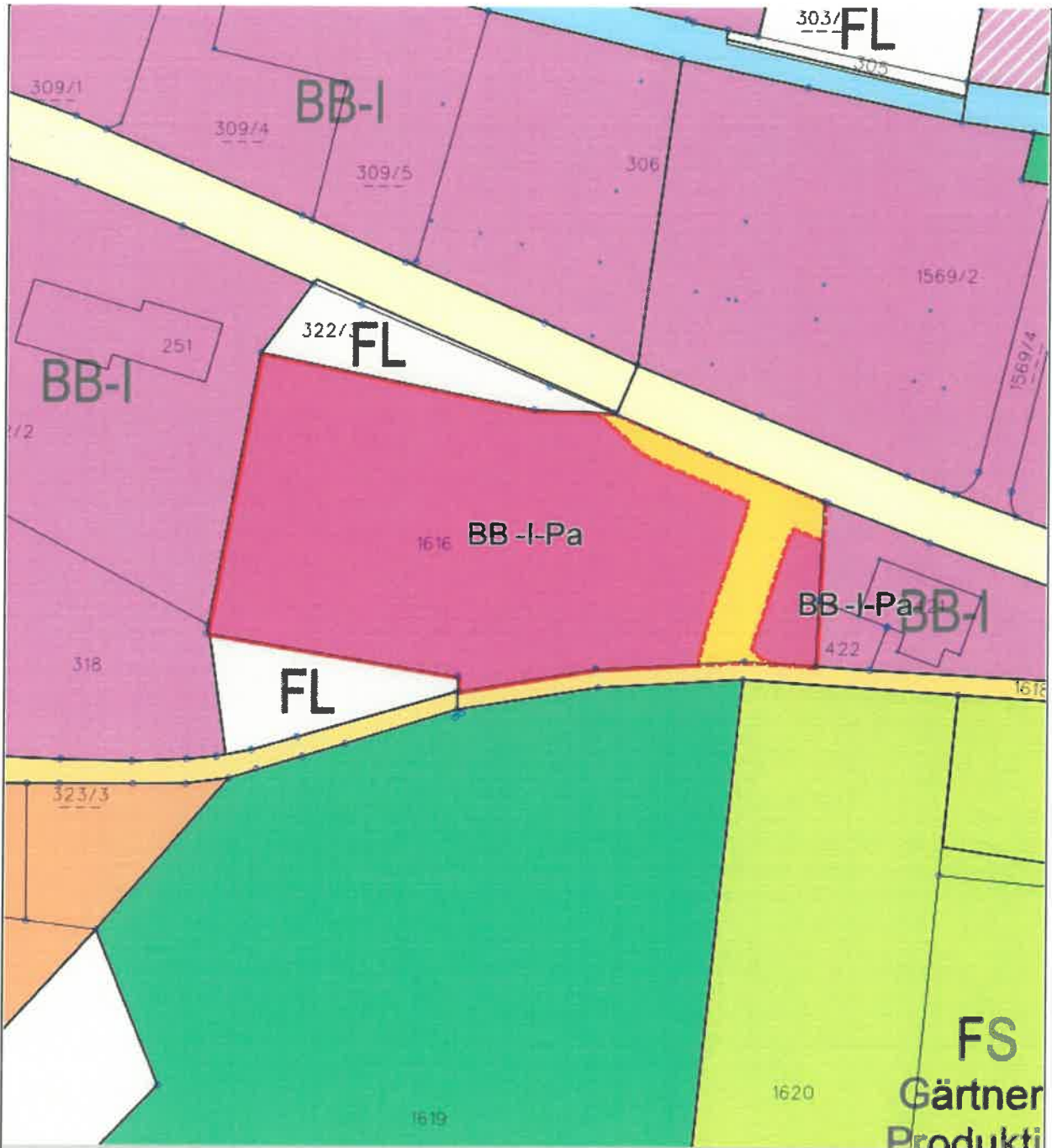
DLZ Blumenegg  
Obere Werkstraße 5  
6712 Thüringen  
[johannes.gross@dlzblumenegg.at](mailto:johannes.gross@dlzblumenegg.at)

Gemeinde Thüringen  
Dorfstraße 21  
6712 Thüringen  
[gemeinde@thueringen.at](mailto:gemeinde@thueringen.at)

Der Bürgermeister:

i.A. Johannes Gross





Neu (nach Umwidmung) DKM Stand: 2018-10-01 0 M 1:1.000 50 m

Plan-Zl:6712-3-2019  
 Erstellungsdatum:21.10.2019  
 Von der FWP-Änderung erfasster Bereich  
 N  
 Beilagen:  
 - Legende der Planzeichen

## Flächenwidmungsplan-Änderung der Gemeinde Thüringen

Gemeindevertretungsbeschluss vom

.....  
 Siegel Bürgermeister(in)

Genehmigungsvermerk der Landesregierung siehe Rückseite!

**Gemeinde: Thürlingen****Aktenzahl: 6712-3-2019**

Betroffene Gst. (KG-GSTNR)	Widmung alt GST.	Widmung neu GST.	Befristung Widmung	Folgewidmung	Befristung besondere Fläche	Gewidmete Fläche pro Grundstück
90018-1616	(BB)-I	BB-I-Pa				182.5
90018-1616	(BB)-I	BB-I-Pa				3464.9
90018-1616	(BB)-I	(VS)				389.2
<b>Summe</b>						<b>4036.6</b>

Widmung alt	Widmung neu	Befristung Widmung	Folgewidmung	Befristung besondere Fläche	Gesamtfläche pro Widmung
(BB)-I	BB-I-Pa				3647.4
(BB)-I	(VS)				389.2
<b>Summe</b>					<b>4036.6</b>

(Stand Digitale Katastralmappe (DKM): 01.04.2019.)

Wichtiger Hinweis: Flächen auf eine Dezimale gerundet.

Durch die Rundung können Differenzen zwischen Gesamtfläche und Fläche pro Grundstück entstehen!

Seite drucken